

UDLEJNING

LEJEMÅLET

LEJEVILKÅR

# HERLEV HOVEDGADE

## Kontor- & lagerlokaler

Tæt ved indfaldsvejene til København og Motorringvejen



## Lager- & Kontorlokaler

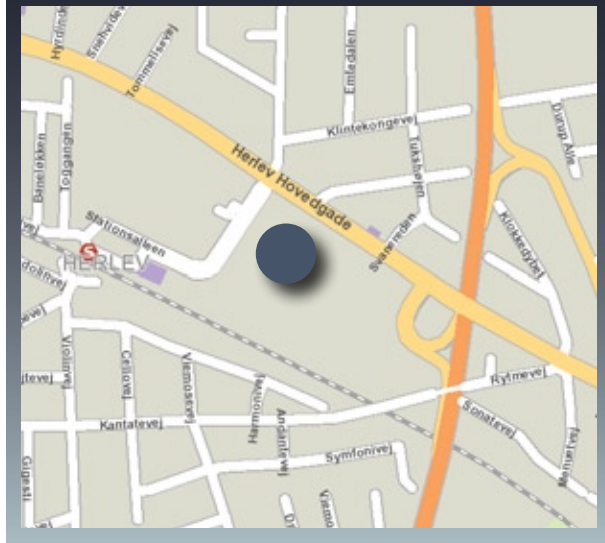
### Med mange anvendelsesmuligheder

Lagerhallerne er med kørefast beton og en loftshøjde på ca. 5 meter, port som er godt 4 meter i højden og 3.30 meter i bredden.

Lagerlokalerne, der er tørre og frostfri, kan evt. opdeles i mindre områder med trådhegn. Toiletter i hallen eller ved tilstødende gangområde. Indskudt kontordæk samt kontorområde i lagerhallen velegnet til værkfører el. lign. Kontorlokalerne er indbydende med dagslys fra flere sider, indrettet som storrumskontorer med tekøkken og adgang til toiletter, enten direkte i lejemålet eller ved tilstødende gangområde. Lokalerne i stueplan kan også anvendes til lettere produktion, pakkecentral el. lign. Her er muligheden for at leje kontorlokaler med direkte adgang til lager. Kontor og lager kan også udlejes hver for sig.



### KORT



### OMRÅDET

Ejendommen er beliggende på Herlev Hovedgade, få meter fra motorvejstilkørsel til Ring III/E47 og tæt ved busforbindelser og S-tog.

Gode tilkørselsforhold både til kontor og lager samt masser af parkeringspladser lige udenfor døren.



Ejendom/adresse:	Herlev Hovedgade 17, 2730 Herlev.
Overtagelse:	Efter aftale.
Husleje:	Lager fra kr. 400 pr. m <sup>2</sup> . Herudover betales elforbrug og lejer deltager lejer i udgifterne til renovation. Lejer sørger selv for udvendig renholdelse og snerydning. Kontor fra kr. 675 pr. m <sup>2</sup> + driftsudgifter hvilke udgør ca. kr. 140 pr. m <sup>2</sup> (Tillæg for evt. særindretninger)
Betaling:	Kvartalsvis forud.
Regulering:	Nettopristal, dog minimum 3,0 % p.a.
Depositum:	6 mdr. husleje.
Varme:	Kontor a/c kr. 100 pr. m <sup>2</sup> Lagerarealet kan ikke opvarmes særskilt, men kan holdes frostfri.
Moms:	Lejemålet er momspligtigt, hvorfor alle pengepligtige ydelser pålægges moms.
Opsigelse:	Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel. Ved særindretning i kontorer uopsigelsesperiode efter nærmere aftale.
Henvendelse:	Al henvendelse om lejemålet skal ske til Nordicom A/S Kongens Nytorv 26 København K Mette Eriksen, tlf. nr. 33 42 24 21, mail: me@nordicom.dk