

UDLEJNING

LEJEMÅLET

LEJEVILKÅR

RINGSTED CENTRET

Ringsted centrum

Nyindrettede fleksible kontorlokaler midt i Ringsted





Fleksible Kontorlejemål

Kontorlokaler fra 400m²

Ringsted Centret er et velbeliggende center, placeret i hjertet af Ringsted. Centret består af tre etager med parkeringskælder, og er opført i gedigne og pæne materialer. I forbindelse med en gennemgribende renovering, som vil bringe endnu mere liv til centrum af Ringsted, ombygges førstesalen nu til kontorlejemål.

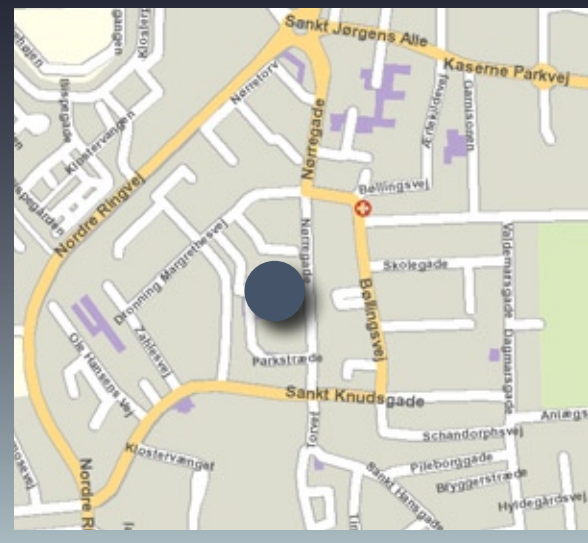
Kontorerne indrettes med en høj grad af fleksibilitet i forhold til detailindretningen - der er dog som udgangspunkt lagt op til storrumskontorer fra 400m² og op.

Renoveringen omfatter hele Ringsted Centret, men betyder på 1.sal nye gulve, vinduer, lofter, toiletkerner og tekøkkener. Alt vil fremstå lyst, tiltalende og indbydende, indrettet efter den enkelte lejers ønsker.

700 af de i alt ca. 3.000 m² er allerede lejet ud til Dansk Sygeplejeråd, der i november 2008 flyttede ind i et helt nyt lejemål, indrettet efter deres ønsker.



KORT



OMRÅDET

Ringsted Centret ligger i hjertet af Ringsted med god forbindelse til områdets øvrige indkøbsmuligheder samt stationen.

Med beliggenhed midt på Nørregade (Ringsteds centrale handlgsgade) har Ringsted Centret den bedst mulige beliggenhed.

FAKTA

Lejemålene indrettes hver med egne toiletter, heraf et handiaptoliet, tekøkken og lager/kopirum, nymalede vægge og lofter, ny gulvbelægning og standard loftsbelysning, 200 lux.

Parkeringsforholdene i forbindelse med centret er i top, og der tilbydes således eksklusiv parkering i ejendommens kælder, med elevatoradgang til kontoretagen.

Ejendom/adresse:	Ringsted Centret, Nørregade 13-19, 4100 Ringsted
Overtagelse:	Lokalerne forventes at kunne overtages 2 - 3 måneder efter udstedt byggetilladelse.
Husleje:	Kr. 750 pr. m ² + driftsudgifter, hvilke udgør ca. kr. 175,- pr. m ² .
Betaling:	Betaling kvartalsvis forud.
Regulering:	Nettopristal, dog minimum 3,0% p.a.
Depositum:	6 mdr. husleje.
Varme:	A/C ca. kr. 80 pr. m ² excl. moms
Moms:	Lejemålets ydelser pålægges moms
Opsigelse:	Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst 5 år efter overtagelsen. Ved særindretning kræves yderligere uopsigelighed.
Afståelse m.v.:	Ret til afståelse eller fremleje efter nærmere aftale.
Forbehold:	De enkelte kontorindretninger skal myndighedsgodkendes, og der tages derfor forbehold herfor.
Henvendelse:	Al henvendelse om lejemålet skal ske til: Nordicom A/S Kgs. Nytorv 26 1050 København K Udlejningschef Mette Eriksen Tlf. nr.: 3342 2421 Email: me@nordicom.dk