

UDLEJNING

LEJEMÅLET

LEJEVILKÅR

RINGSTED CENTRET

ET FINT MINDRE LOKALCENTER

Butikslokaler fra 85 m² udlejes



nordicom



Butikslejemål

Butikslokaler fra 85 m²

Ringsted Centret er et fint, mindre lokalcenter med butikker, kontorer og gode parkeringsforhold. Centret er stilfuldt opført i 1989 i 3 etager.

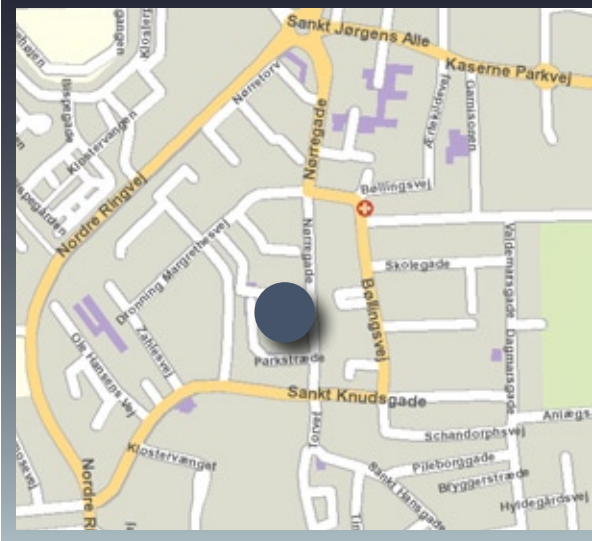
Etagerne i centret er forbundet med trapper og 3 elevatorer, hvoraf én er udført i glas. Centrets butikssammensætning er et udvalg af specialvarebutikker. Centret fremstår i pæn og velholdt stand, og er indendørs meget lyst blandt andet pga. store ovenlysvinduer i tagkonstruktionen.

Centret udgør i alt 10.155 m², hvoraf stueetagen er indrettet til butiksudlejning, og 1. - og 2. sal er indrettet til kontorlejemål. Kælderetagen indholder 27 parkeringspladser, primært til brug for kontorlejerne, og et Bowlingcenter.

■ Se her de ledige lejemål i stueetagen i Ringsted Centeret



KORT



OMRÅDET

Centret er centralt placeret i Ringsted Bymidte, og ligger godt både i forhold til øvrige indkøbsmuligheder, tilkørselsforhold fra motorvej, togstation og bebyggede områder. Og med en beliggenhed midt på Nørregade - Ringsteds centrale handelsgade - fremstår centret meget synligt i forhold til kunderunderlaget.

FAKTA

Adresse: Nørregade 13-19, 4100 Ringsted
 Størrelse: 10.155 m² + kælder
 Opførelsesår: 1989
 P-pladser i kælder: 27 stk.

Lejemålene overtages som de er, dvs. med det eksisterende loft, gulvbelægning og grundbelysning mv. Gulvbelægningen er af varierende art og stand, dog har de fleste lejemål trægulv eller gulvtæppe. Grundbelysningen er også forskellige afhængig af lejemålet.

Til næsten hvert lejemål hører et baglokale med toilet og håndvask. Lejemålene har store glassydedøre ud mod centergangen.

Ejendom/adresse:	Ringsted Centret, Nørregade 13-19, 4100 Ringsted
Overtagelse:	Efter aftale
Husleje:	Fra Kr. 900 pr. m ² + driftsudgifter, hvilke udgør ca. kr. 185,- pr. m ² .
Betaling:	Betaling kvartalsvis forud.
Regulering:	Nettopristal, dog minimum 3,0% p.a.
Depositum:	4 mdr. husleje.
Varme:	A/C ca. kr. 70 pr. m ² excl. moms
Moms:	Lejemålets ydelser pålægges moms
Opsigelse:	Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel, ved særindretning / istandsættelse kræves 2-5 års uopsigelighed.
Afståelse m.v.:	Ret til afståelse eller fremleje efter nærmere aftale.
Særlige forhold:	Den angivne leje er gældende til 95% af stueetagen er udlejet. Herefter stiger lejen til mellem 1.000 - 1.300 kr/m ²
Henvendelse:	Al henvendelse om lejemålet skal ske til: Nordicom A/S Kgs. Nytorv 26 1050 København K Udlejningschef Mette Eriksen Tlf. nr.: 3342 2421 Email: me@nordicom.dk