

**Pressemeddelelse
19. november 2009**

Nordicom A/S' 3. kvartalsregnskab 2009:

Nordicom øjner bedre tider i svært marked

Nordicom har i dag aflagt 3. kvartalsregnskab for 2009. Regnskabet indeholder en mindre nedjustering i forhold til den senest udmeldte forventning, så resultatet for hele 2009 forventes at blive i niveau -70 mio. kr. før skat og værdireguleringer. Justeringen skyldes, at Nordicom tidligere har forventet at opnå forbedringer af lånevilkårene på eksisterende lån med effekt fra 1. juli 2009, hvad der kun delvist er lykkedes.

Nordicoms adm. direktør, Niels Troen udtaler:

- *Vores resultat for de tre første kvartaler af 2009 er utilfredsstillende. Vi må erkende, at opnåelsen af forbedrede lånevilkår har taget betydeligt længere tid, end vi havde forventet, og at det endnu ikke er opnået på en del af vores lån, som vi regnede med, da vi aflagde halvårsregnskab.*
- *Trods den svære markedssituation har forhandlingerne dog været positive, og det er vores klare forventning, at vi inden årets udgang kan lave en række yderligere aftaler, som er acceptable og fornuftige for alle parter, og som vil forbedre vores likviditetsberedskab og give os større handle- og råderum i markedet.*
- *Når vi kigger fremad, ser vi dog en række lyspunkter, som bekræfter, at Nordicom er nået langt i vores strategiske omstillings- og fokuseringsproces, som skal konsolidere os som et robust ejendomsselskab med fokus på cash flow ejendomme*
- *Resultatet af vores driftsejendomme er forbedret siden årsskiftet, bl.a. via øgede huslejeindtægter på 12 mio. kr., hvad der er meget tilfredsstillende. Vi har i 3. kvartal desuden omlagt for 800 mio. kroner gæld fra ét-årig rentetilpasning til lån med længere rentebinding.*
- *Vi er meget langt i salgsforhandlinger om flere af vores ikke strategiske aktiver, og vi oplever i det hele taget en mærkbar stigende interesse blandt investorer for vores aktiver.*
- *Meget vigtigt er det også, at vi i løbet af 3. kvartal er lykkedes med en tilpasning af både vores egen organisation i form af markant reducerede personaleomkostninger, en reduktion af eksterne omkostninger og en forbedring af vores finansielle omkostninger på over 10 mio. kr. pr. kvartal, som følge af en række forbedrede refinansieringsaftaler, som vi har indgået i 3. kvartal. Disse tilpasninger kommer til at slå igennem i 4. kvartal, som vi på nuværende tidspunkt regner med at komme ud af med et nul-resultat.*
- *Selvom det blæser omkring os, og selvom vi utvivlsomt kommer til at gå ud af 2009 med et sløjt resultat, ser vi klare tegn på omskift i vejret. Vi holder derfor hånden fast på roret, for vi er ikke i tvivl om, hvor vi skal hen, og hvordan vi kommer derhen.*

For yderligere kommentarer, kontakt:

Niels Troen, adm. direktør, tlf. 3333 9303, mobil: 5151 2342